

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-1760/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U proteklom razdoblju na drugoj elektronskoj dražbi koju provodi Financijska agencija prodana je nekretnina dužnika pojedinca i to Kuća sa dvorištem u k.o. Sisak stari, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50, Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m² ,

Kuća 103 m²

Dvorišna zgrada 122 m²

Dvorište 388 m²

Kupac nekretnine je PETRA DEVČIĆ ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 40, 44000 SISAK, OIB: 52075991143 . Iznos kupovnine je 299.353,86 kuna.

U ovom predmetu je Milena Devčić supruga Tihomira Devčića dostavila prigovor 16. studenog 2017. godine kojim izvješćuje Naslovni sud da na nekretnini ima prava sa osnova bračne stečevine. Kako na prethodnu odluku o prodaji nekretnine nije bilo žalbe Naslovni sud je nastavio postupak prodaje nekretnine te je ista prodana.

U razgovoru sa dužnikom pojedincem Tihomirom Devčićem stečajni upravitelj je informiran da se supruga ne protivi prodaji nekretnine, nadalje stav je stečajnog upravitelja da je supruga dužnika pojedinca trebala u parničnim postupku dokazati da ima prava vlasništva na nekretnini sa osnova bračne stečevine što ista nije učinila.

U razgovoru sa dužnikom pojedincem nakon postupka prodaje nekretnine el. javnom dražbom stečajni upravitelj je istaknuo potrebu da se povuče prigovor treće osobe Milene Devčić u svezi bračne stečevine.

Isti je obećao da će se navedeno izvršiti i da je supruga suglasna . Nakon navedenog razgovora stečajnog upravitelja je nazvala telefonom odvjetnica obitelji Devčić, te pitala za razloge zašto se ne donosi rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

Stečajni upravitelj je istoj pojasnio da se rješenje o dosudi ne donosi iz razloga što treća osoba nije povukla prigovor o bračnoj stečevini i da bi to ista trebala učiniti.

Odvjetnica obitelji Devčić je dogovorila da će se dostaviti očitovanje treće osobe Milene Devčić kojim povlači prigovor sa osnova bračne stečevine.

Milena Devčić nije dostavila prigovor već je kćer Milene Devčić i ujedno kupac nekretnine Petra Devčić dostavila Naslovnom sudu podnesak kojim moli Naslovni sud donošenje odluke o dosudi nekretnine ponuditelju kao kupcu.

Naslovni sud je pozvao zaključkom od 03 ožujka .2022. Milenu Devčić da se izjasni da li ustraje kod prigovora od 16. studenog 2017. ili ga povlači.

Troškovi

U ovom stečajnom postupku koji je otvoren 02. listopada 2015. Nastali su troškovi sa osnova vođenja poslovnih knjiga

sa osnova izrade procjemenog elaborata

te sa osnova nagrade stečajnog upravitelja i stvarnih troškova stečajnog upravitelja

Po uplati kupovnine od strane ponuditelja stečajni upravitelj će dostaviti Naslovnom sudu prijedlog diobe stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmet stečajne mase je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m²,

Kuća 103 m²

Dvorišna zgrada 122 m²

Dvorište 388 m²

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Sisak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.485,37 kuna

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Sablić Savana iz Siska radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.345,27 EUR u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja sa kamatom koja teče od 01. ožujka 2002.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
nije ostvareno jer nije bilo diobe kupovnine
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
nema izlučnih prava

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Quadriga projekt d.o.o.-izrada procjembenog elaborata 2.500,00 kuna
Ličko d.o.o.- knjigovodstveni servis 500,00 kuna mjesečno
02.10.2015. do 01.09.2022. što iznosi 42.000,00 kuna.
Obrt je objavljen 20.12.2019. .
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka
6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nije bilo diobe
7. ostali podaci.
stanje stečajne mase 0,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 01.09.2022.

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o dosudi nekretnine, očekuje se uplata kupovnine od strane ponuditelja te predaja nekretnine u posjed kupcu.

Očekuje se sazivanje ročišta radi diobe stečajne mase te namirenje razlučnih vjerovnika i obveza stečajne mase.

Moli se Naslovni sud pozvati pravnog slijednika Hrvatskih telekomunikacija d.d., TK Sisak, Hrvatski telekom d.d. na očitovanje da li postoji tražbina sa osnova kojih je isti upisan u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini dužnika pojedinca kao razlučni vjerovnik.

Moli se Naslovni sud pozvati Privrednu banku Zagreb d.d. poslovna jedinica 07118, na očitovanje da li postoji tražbina sa osnova kojih je isti upisan u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini dužnika pojedinca kao razlučni vjerovnik.

Moli se Naslovni sud pozvati Privrednu banku Zagreb d.d., Podružnica Sisak, na očitovanje da li postoji tražbina sa osnova kojih je isti upisan u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini dužnika pojedinca kao razlučni vjerovnik.

Moli se Naslovni sud pozvati pravnog slijednika RO „PTT“ OOUR Telekomunikacije Sisak, Hrvatski telekom d.d. na očitovanje da li postoji tražbina sa osnova kojih isti upisan u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini dužnika pojedinca kao razlučni vjerovnik.

U stečajnom postupku prijavu tražbina je dostavila Republika Hrvatska, Republika Hrvatska je obavijestila stečajnog upravitelja o razlučnim pravima,

Prijavu tražbina podnijela je i Financijska agencija.

Drugi prijava tražbina ili obavijesti o razlučnim pravima od strane vjerovnika nije bilo.

Mjesto i datum
Velika Gorica 05.06.2022.

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec